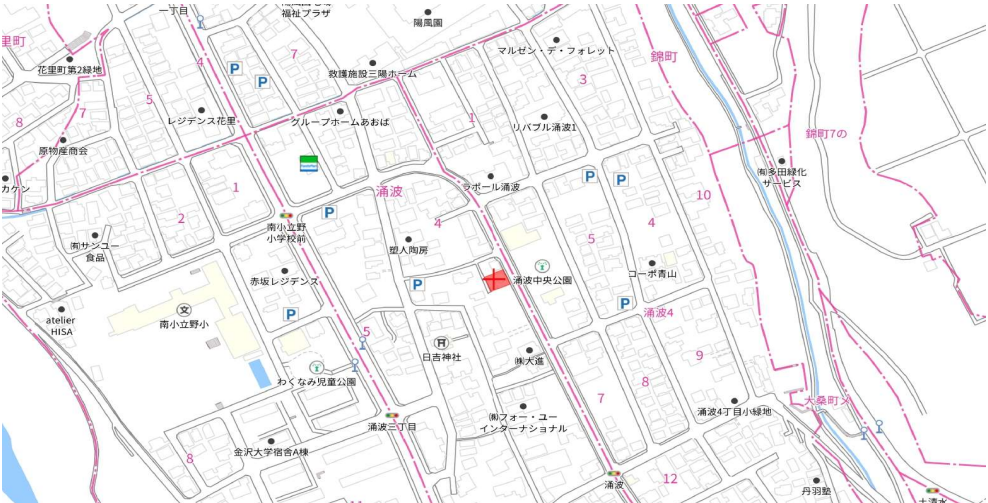


物件案内書（土地／建物）

No 211682

種 目		土地		現 況		建付地		物件状態		非公開		
価 格		2,170 万円				内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市涌波3丁目194番						小学校	南小立野			
								中学校	城南			
建 物 名				都市計画	市街化区域							
所在地備考				7番10号	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
最寄の交通機関		I R いしかわ鉄道		金 沢	駅	最寄施設		より m				
		バス停		涌波3丁目								
		下車 徒歩		3 分								
土地	面 積	公簿 247.88 m ²		74.98 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		東	10.60 m	13.00 m	公道		m ²			
		道路2				m		m		m ²		
建物／設備	面 積	238.69 m ²	バルコニー			m ²	駐車台数	2 台				
	建築年月	昭和47年12月	建築確認番号				電 気		ガ ス			
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上		階	地下		階	トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
その他	間取内訳	14K										
	引渡日	相談				建物状況調査						
	特 徴	築古建物有（間取14K） 建物解体相談可				実施日	報告書					
						内装	外装					
						年月	年月					
	備 考	向かいには涌波中央公園があり、日当たり良好で前面道路も広く、静かな環境で住み心地も良好です。 南小立野小学校徒歩4分。コンビニ徒歩3分。アルビス笠舞店まで車で3分の立地です。										



（公社）石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO		免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0277						
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28						
	TEL 076-237-7144	FAX 076-237-7144					

広告の有効期限

2025年03月18日