

物件案内書
 （土地／建物）

No 211682

種 目		土地			中古	現 況	更地	物件状態	公開中
価 格		1,542 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地		金沢市横川 3 丁目 214 215番						小学校	三馬
								中学校	清泉
建 物 名						都市計画	市街化区域		
所在地備考		215番地の一部				用途地域	第二種中高層住居専用地域		
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 西金沢 駅				最寄施設	ラウンドワnstadium より 350 m		
		バス停 久安3丁目 下車 徒歩 14 分							
土 地	面 積	公簿 154.48 m ²		46.73 坪		土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月		
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 南西		約5.0 m	12.2 m	公道	m ²		
		道路2		m	m	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号			電 気		ガ ス	都市ガス
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道
		地上		階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況			エレベーター	基	冷暖房	
そ の 他	間取内訳								
	引渡日	即時				建物状況 調査			
	特 徴	コンビニ徒歩4分。ラウンドワnstadium迄徒歩4分。					実施日	報告書	
						リフォーム	内装	外装	
				年月	年月				
備 考	前面道路には都市ガスの引込みあり 途：下水道引込工事費用825,000円（税込み）がかかります。 春には桜まつりもあり風光明媚な整形地です！ '15m高度地区。集約都市関係区域：一般居住区域。 一部の土地に地役権の設定あり。'別								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（株）ARCO 〒920-0277 河北郡内灘町字千鳥台 3 丁目 2 8	免許 番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬 額		取引 態様	仲介
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144						

広告の有効期限

2025年03月18日

