

物件案内書 (土地/建物)

No 211682

種 目	土地	現 況	田	物件状態	公開
価 格	8,425 万円 (坪単価25万円)	内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地	野々市市郷町300番2, 301番2			小学校	野々市
				中学校	布水
建 物 名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	準工業		
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 松任 駅		最寄施設		
	バス停 金沢脳神経外科病院前 下車 徒歩 5 分			コストコホールセール より 320 m	
土地	面 積	公簿 1114.00 m ² 336.98 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地 目	田	条件等	借地料	円/月
	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
建物/設備	道路1	西 約8 m 約33 m	公道		m ²
	道路2	m m			m ²
	面 積	m ² パルコニー	m ²	駐車台数	台
	建築年月	建築確認番号		電 気	ガ ス
	構 造	地上 階 地下 階		飲 水	排 水
	間 取	引込状況		トイレ	給 湯
その他	間取内訳				
	引渡日	相談(2025年 秋頃)		建物状況調査	
	特 徴	都市計画法第29条開発申請費用 農地法第5条転用申請費用等あり		実施日	報告書
		リフォーム	年月	年月	年月
備 考	地区計画 (沿道サービスゾーン) 排水放流負担金 約405,787円 農転決済金 約30円/m ² 下水道引込時に受益者負担金あり				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO 〒920-0277 河北郡内灘町字千鳥台3丁目28 TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144	免許番号 石川県知事 (1) 第4488号	報酬額 買業者様は仲介折半になります。	取引態様 仲介