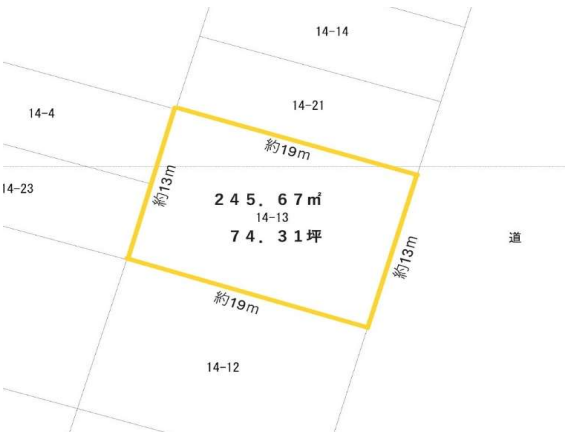


物件案内書（土地／建物）

No 211682

種 目		土地				中古		現 況	更地		物件状態		公開中			
価 格		1, 550 万円						値下げ価格改定		内消費税		内負担金				
所 在 地		金沢市しじま台二丁目14番13								小学校		四十万				
												中学校		額		
建 物 名								都市計画	市街化区域							
所在地備考								用途地域	準住居地域							
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線						四十万		駅		最寄施設				
		バス停						しじま台								
								下車 徒歩		1 分		ウェルシア金沢四十万店				
												より 700 m				
土地	面 積	公簿		245.67 m ²		74.31 坪		土地権利	所有権							
	建／容	建ぺい率		60 %		容積率		200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等				借地料	円／月							
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積					
		道路1		東		約18.0 m		約12.9 m		公道		m ²				
		道路2				m		m				m ²				
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台							
	建築年月			建築確認番号				電 気			ガ ス					
	構 造							飲 水	公営		排 水	下水道				
		地上 階 地下 階						トイレ			給 湯					
	間 取			引込状況				エレベーター	基		冷暖房					
	間取内訳															
その他	引渡日	即時						建物状況調査								
	特 徴	事業用地や店舗付き住宅用地向き。 大通り：有松・四十万線沿いの整形地です。							実施日	報告書						
								リフォーム	内装		外装					
			年月		年月											
	備 考	歩道の切下げ、また歩道よりの擁壁部分を解体し、駐車スペースの土鋤取り工事を売主様負担で施工します！ 条件なしで好きな建築会社で建築可能です。 バス停徒歩1分。イオン野々市店まで車で4分の立地です。事業用地や住宅用地としても好立地です。 コンビニ・小学校・中学校も徒歩圏内です。														



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額		取引態様	専任
	〒920-0277						
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28						
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144						

広告の有効期限

2025年8月19日