

物件案内書（土地／建物）

種 目		戸建て				中古	現 況	建付地	物件状態		
価 格		1,380 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市玉銚町甲 3番2							小学校	米丸	
									中学校	高岡	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		3番地2				用途地域	準住居地域				
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	コープたまぼこ より 100 m				
		バス停 玉銚2丁目 下車 徒歩 4 分									
土地	面 積	公簿	115.68 m ²	34.99 坪	土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ				公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	北	6.80 m	7.80 m	公道	m ²				
		道路 2	m			m	m ²				
建物／設備	面 積	87.35 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	1 台				
	建築年月	昭和58年3月	建築確認 番号			電 気		ガ ス			
	構 造	木造瓦葺				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下 階		トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	4LDK									
その他	引渡日	即時				建物状況 調査					
	特 徴	現況渡し。					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
							年月	年月			
	備 考	スーパー徒歩2分・コンビニ徒歩5分、バス停徒歩4分で近隣には様々なお店が多数ある便利な立地です。 公園や保育園も近隣にあるので子育て世帯にもおススメです。 埋蔵文化財方蔵地：玉銚B遺跡									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO		免許 番号	石川県知事 (1) 第4488号	報 酬 額		取引 態 様	仲介
	〒920-0277							
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28							
	TEL 076-237-7144	FAX 076-237-7144						

