

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態		
価 格		2, 000 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市元菊町93番						小学校	長田町		
								中学校	長田		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		9番26号				用途地域	準工業				
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	マルエー元菊店 より 400 m				
		バス停 徒歩 13 分									
土 地	面 積	公簿 145.96 m ²		44.15 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北	約4.2 m		約10 m		公道	m ²	
		道路2				m		m		m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気			ガ ス	都市ガス
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営		排 水	下水道
							トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況			エレベーター 基		冷暖房		
間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	解体更地渡し。 前面道路架橋有り幅員約1.7m(架橋申請が必要です)					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
備 考	金沢駅まで950m徒歩13分の好立地。元菊町なかよし公園すぐ側。中央郵便局まで450m徒歩6分・コンビニ迄270m徒歩4分。土地面積も44坪と魅力の物件です。 照明環境形成地域：生活産業地域 埋 蔵文化財包蔵地：元菊町遺跡										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) A R C O	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額		取引態様	仲介
	〒920-0277						
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28						
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144						