

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態			
価 格		1,950 万円				内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市元菊町93番						小学校	長田町			
								中学校	長田			
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		9番26号				用途地域	準工業					
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	マルエー元菊店 より 400 m					
		バス停 徒歩 13 分										
土 地	面 積	公簿 145.96 m ²		44.15 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北	約4.2 m		約10 m		公道		m ²	
		道路2		m		m				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気			ガ ス	都市ガス
	構 造	地上 階 地下 階						飲 水	公営		排 水	下水道
								トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター 基		冷暖房		
間取内訳												
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	解体更地渡し。 前 面道路架橋有り幅員約1.7m(架橋申請が必要 です)					実施日	報告書				
						内装	外装					
						年月	年月					
備 考	JR金沢駅まで830m徒歩11分の好立地。元菊町なかよし公園斜め前で道幅も狭くなく明るい 立地です。お住まいされるには、お勧めの物件です！！ 中央郵便局まで450m徒歩6分・コンビニ迄270m徒歩4分。土地面積も44坪と魅力の物件で す。 照明環境形成地域：生活産業地域 埋蔵文化財包蔵地：元菊町遺跡(調査済)											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO		免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額		取引態様	仲介
	〒920-0277							
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28							
	TEL 076-237-7144	FAX 076-237-7144						

