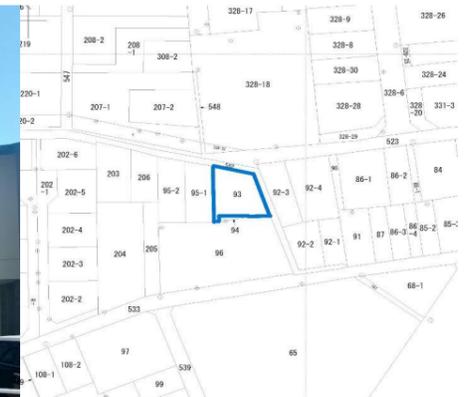


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	建付地	物件状態					
価格	1,820万円	内消費税 万円	内負担金 万円						
所在地	金沢市元菊町93番		小学校	長田町					
			中学校	長田					
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	9番26号	用途地域	準工業						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	マルエー元菊店						
	バス停 元菊町		より 400 m						
土地	面積	公簿 145.96 m <sup>2</sup> 44.15 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
	地目	宅地	条件等	借地料 円/月					
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約4.2 m	約10 m	公道			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス	都市ガス		
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	下水道	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書				
その他	備考	解体更地渡し。 金沢駅徒歩圏内の人気のエリアです。 架橋申請要。	リフォーム	内装	外装				
		JR金沢駅まで830m徒歩11分の好立地。 町なかよし公園前の環境良好な明るい立地です。 パー・バス停徒歩5分、コンビニ迄徒歩4分、長田小学校も徒歩7分、市民芸術村まで徒歩7分と子育てや教育や生活にも便利で環境も良好です。中央郵便局まで徒歩6分。 土地面積も44坪と魅力の物件です。 照明環境形成地域：生活産業地域 埋蔵文化財包蔵地：元菊町遺跡(調査済)							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO 〒920-0277 河北郡内灘町字千鳥台3丁目28	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額	取引態様	仲介
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144					