

物件案内書（土地／建物）

種 目		中古戸建て				現 況	建付地	物件状態	公開		
価 格		1,770 万円 価格改定！！				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市元菊町93番						小学校	長田町		
								中学校	長田		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		9番26号				用途地域	準工業				
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	マルエー元菊店 より 400 m				
		バス停 徒歩 13 分									
土地	面 積	公簿 145.96 m ²		44.15 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北	約4.2 m		約10 m		公道	m ²	
		道路2		m		m		m ²			
建物／設備	面 積	73.30 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	1 台				
	建築年月	昭和41年5月	建築確認 番号			電 気			ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建					飲 水	公営		排 水	下水道
		地上		階		地下	階	トイレ			給 湯
	間 取	6SK	引込状況			エレベーター	基		冷暖房	無	
その他	間取内訳	1 F 和6.4.5.8 K4.5 S3 2F 和8.洋4.5.4.5									
	引渡日	相談					建物状況 調査				
	特 徴	民泊事業やリフォームして居住も可能。 エコキュート撤去済						実施日	報告書		
							内装	外装			
						年月	年月				
備考	JR金沢駅まで830m徒歩11分の好立地。元菊町なかよし公園斜め前で明るい立地です。道幅も狭くなく間口も広くて明るくオススメです。環境良好★ 中央郵便局まで450m徒歩6分・バス停、スーパー、コンビニ迄徒歩5分以内の便利な立地です。 土地面積も44坪と魅力の物件です。 照明環境形成地域：生活産業地域 埋蔵文化財包蔵地：元菊町遺跡（調査済）										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額		取引態様	仲介
	〒920-0277						
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28						
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144						