

物件案内書（土地／建物）

No 211682

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中		
価 格		2, 390 万円				価格改定しました！		内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市玉鉾町甲1番2, 2番2						小学校	米丸			
								中学校	高岡			
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	準住居地域					
最寄の交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	コープたまぼこ より 80 m					
		バス停 玉鉾2丁目										
		下車 徒歩 2 分										
土地	面 積	公簿 229.00 m ²		69.27 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 東南		20.00 m		9.00 m		公道		m ²		
		道路2		m		m		m ²				
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気			ガ ス	
	構 造							飲 水	公共		排 水	下水道
		地上		階		地下 階		トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター 基		冷暖房		
	間取内訳											
その他	引渡日	即日				建物状況 調査						
	特 徴	現状渡し、建築条件なし（一部駐車場として使用中。引渡時には駐車場は解約後引渡し。）別途費用、上下水道引込工事737,000円（税込）水道加入負担金105,000円有り					実施日	報告書				
						リフォーム	内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	大通り沿いです☆バス停徒歩2分、スーパー目の前徒歩1分、クスリのアオキ徒歩2分、コンビニ徒歩5分、近隣には人気の飲食店が多数ありとても便利な立地です。公園や保育園も徒歩圏内にございます。犀川緑地も近く、夏には迫力満点の花火大会も見られますよ♪大通り沿いなので、自宅はもちろん事務所や事務所兼用住宅にもおススメです。歩道の切下げあり。道路側を駐車場として使用し奥に居住用建物を建てれば便利だけど静かに生活頂けます。米丸小学校、高岡中学校迄徒歩13分と生活しやすい立地の物件です。										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) A R C O	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額		取引態様	専任
	〒920-0277						
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28						
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144						