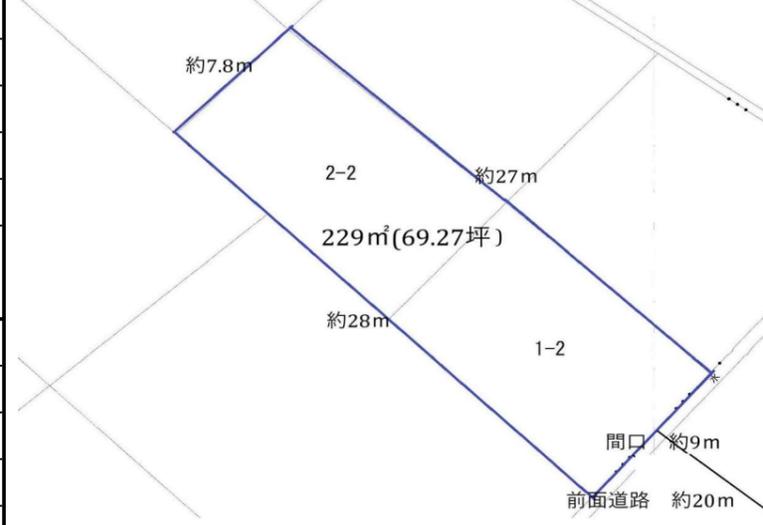


物件案内書 (土地/建物)

No 211682

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	2,590万円 価格改定!!	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市玉銚町甲1番2, 2番2			小学校	米丸			
				中学校	高岡			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	準住居地域					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道	金沢	最寄施設	コープたまぼこ				
	バス停	玉銚2丁目		より	80 m			
土地	面積	公簿 229.00 m ²	69.27 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東南	20.00 m	9.00 m	公道		
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	2026年春頃			建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	現状渡し (2番2は現在駐車場として使用中。引渡時には駐車場は解約予定。番2の物置・ブロック等は撤去して引渡し)			リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備考	バス停徒歩4分、スーパー徒歩1分の立地です。近隣には飲食店や人気のお店、ドラッグストアも近く、大通り沿いなので、事務所や店舗建設にもおススメです。兼用住宅にも良いですよ。歩道の切下工事も終わっております。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額	取引態様	専任
	〒920-0277 河北郡内灘町字千鳥台3丁目28 TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144					