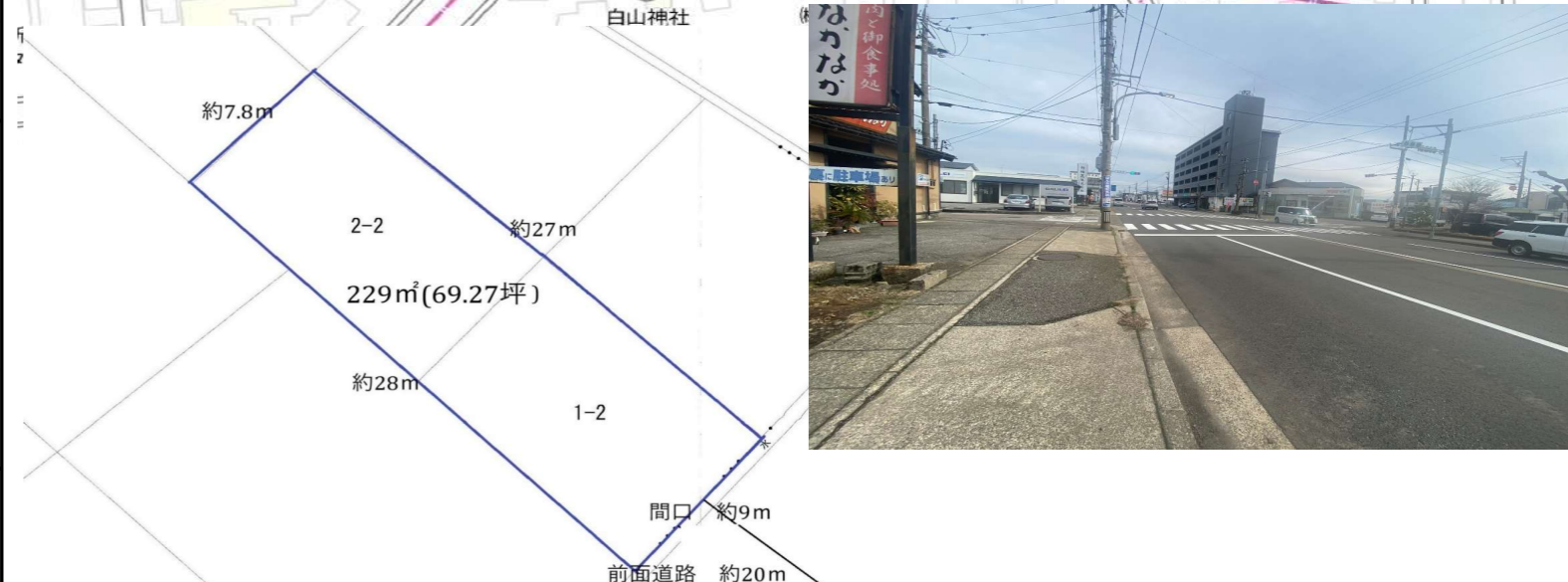


物件案内書 (土地/建物)

No 211682

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
価格	2,590万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市玉銚町甲1番2, 2番2			小学校	米丸				
				中学校	高岡				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	準住居地域						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道	金沢	最寄施設	コープたまぼこ					
	バス停	玉銚2丁目		より	80 m				
土地	面積	公簿 229.00 m ²	69.27 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東南	20.00 m	9.00 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯		
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
	間取								
その他	引渡日	2026年春頃			建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	現状渡し、建築条件なし（一部駐車場として使用中。引渡時には駐車場は解約後引渡し。）			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備考	金沢駅まで車で10分バス停徒歩3分、スーパー徒歩1分の立地です。近隣には人気のお店が多数あります。犀川緑地も近く、夏には花火大会も近隣には飲食店や人気のお店、ドラッグストアも近く、大通り沿いなので、自宅はもちろん事務所や店舗建設にもおすすめです。兼用住宅にも良いですよ。歩道の切下あり。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額	取引態様	専任
	〒920-0277					
	河北郡内灘町字千鳥台3丁目28					
TEL 076-237-7144	FAX 076-237-7144					