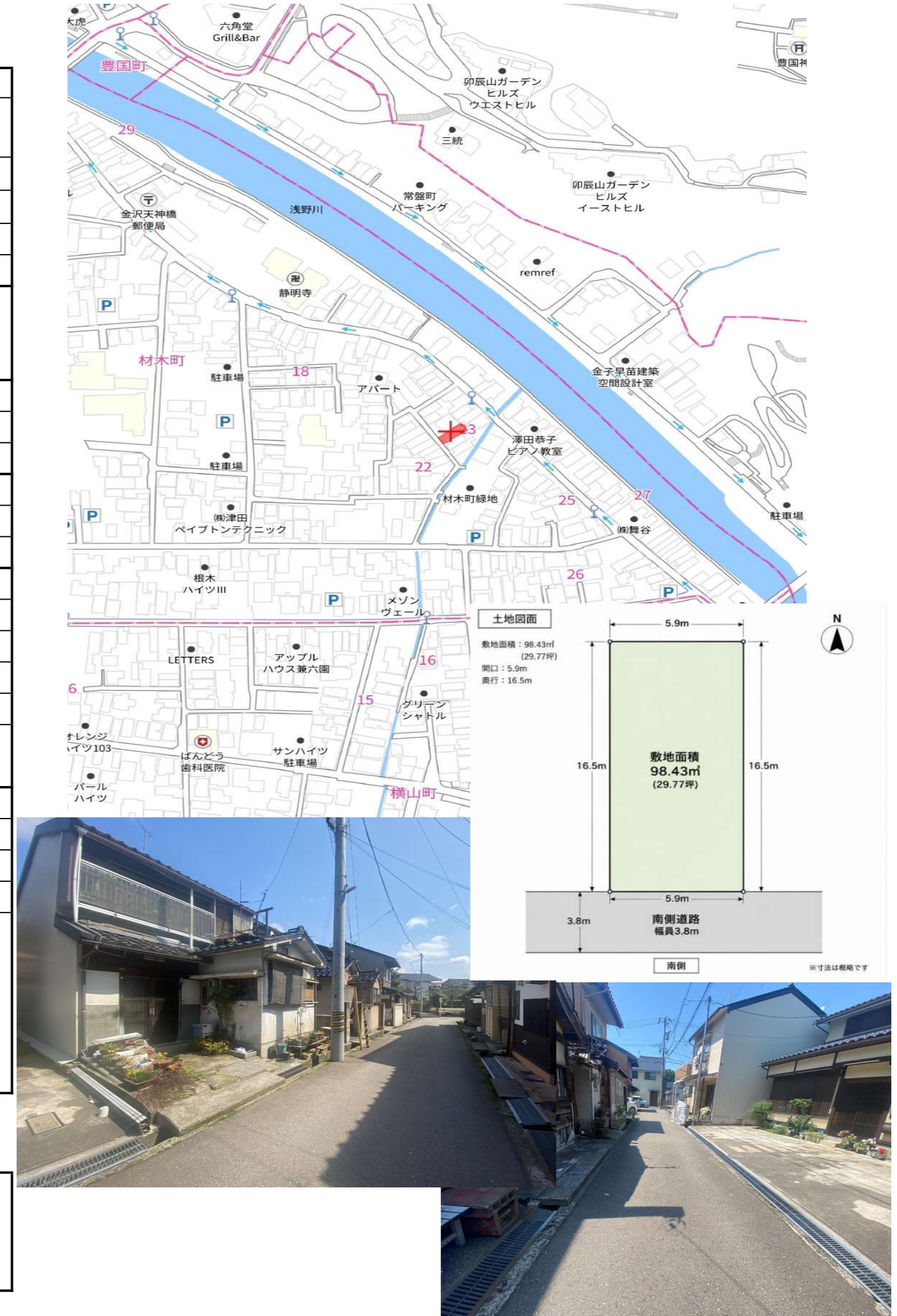


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中				
価 格	560 万円	内消費税 万円	内負担金 万円						
所 在 地	金沢市材木町834番、833番2、835番			小学校	兼六				
				中学校	兼六				
建 物 名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	23番地3	用途地域	第2種中高層住居専用地域						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	クスリのアオキ暁店 より 600 m						
	バス停 材木町 下車 徒歩 1 分								
土地	面積	公簿 98.43 m <sup>2</sup> 29.77 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	3.80 m	5.90 m	公道		m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数				
	建築年月		建築確認番号		電 気	ガ ス	都市ガス		
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公 営	排 水	下水道
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷 暖 房		
	間取内訳								
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	解体更地渡し、建築条件なし、境界明示してお引渡し。材木町バス停徒歩1分、クスリのアオキ暁店まで徒歩8分、材木町緑地すぐそばの立地で金沢らしい町並みエリアです。			リフォーム	内装	外装		
	備 考	電柱敷地内に移設可能。 兼六園や金沢城公園へのアクセスも良好で、中心市街地への利便性も良好です。歴史情緒あふれる金沢らしい町並みが残るエリアです。 集約都市関係区域：居住誘導区域・都市機能誘導区域、伝統環境保存区域：伝統的街並み区域 - 材木町・横山町地区、眺望景観形成区域：金沢城公園丑寅櫓跡（中遠景）兼六園眺望台（中遠景） 戸建てでも販売中。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ARCO 〒920-0277 河北郡内灘町字千鳥台3丁目28	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額	取引態様	仲介
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144					

広告の有効期限