バス１坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,全居室収納,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,防犯カメラ,サンルーム,駐車場２台分

間取り	3SLDK
建物面積	89.10㎡
築年月	2026年09月

最寄駅	割出駅
間取タイプ	3SLDK
価格	2,880万円

物件所在地	石川県金沢市割出町 クレイドルガーデン金沢市割出町第２		
交通	北陸鉄道浅野川線 割出 徒歩11分		
土地面積	公簿 102.38㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	89.10㎡		
建物 間取内訳	洋 6･6･6　LDK 18		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2026年9月30日
建築確認番号	第Ｒ０８ＳＨＣ１０７６０６号		
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面7.8m		
設備	バス１坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,全居室収納,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,防犯カメラ,サンルーム,駐車場２台分		
備考	施工会社：株式会社アーネストワン 人気のクレイドルガーデンシリーズです。 耐震等級、断熱等性能等級５、一次エネルギー消費者等級６、耐震等級３、ホルムアルデヒド八差等級３他の性能機能多数あり パントリー付３ＳＬＤＫで浴室も換気暖房乾燥機付きの１坪浴槽 防犯カメラやＴＶモニター付インターフォン、人感センサーで防犯対策もあり安心です。 新築での新生活におススメ物件です。 バス停や駅も徒歩圏内で８号線のアクセスも良好です。 立地も人気の場所なのでお早目のお問合せをお勧めします。 建築基準法２２条区域 構造：木造スレート葺２階建 １５m高度地区、公営水道・公共下水・都市ガス　地勢：平坦　利用駅１：北陸鉄道浅野川線 三口 徒歩15分　利用駅２：バス停 西割出 停歩8分 フラット35Ｓ適合証明書あり		

新築売戸建住宅

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●新築●主要採光面：南向き●バリアフリー●外壁サイディング●制震構造●整形地●閑静な住宅街●バス１坪以上●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ２ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●ＩＨクッキングヒーター●全居室収納●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●側溝●防犯カメラ●サンルーム●駐車場２台分

株式会社ＡＲＣＯ
石川県知事免許（１）第４４８８号　〒920-0277 石川県河北郡内灘町字千鳥台３丁目２８
☎ 076-237-7144　fax 076-237-7144　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 一般媒介