

バス1坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,全居室収納,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,防犯カメラ,サンルーム,駐車場2台分

間取り

3SLDK

建物面積

89.10㎡

築年月

2026年09月



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築●主要採光面：南向き●バリアフリー●外壁サイディング●制震構造●整形地●閑静な住宅街●バス1坪以上●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●IHクッキングヒーター●全居室収納●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●側溝●防犯カメラ●サンルーム●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

割出駅

3SLDK

3,080万円

物件所在地	石川県金沢市割出町 クレイドルガーデン金沢市割出町第2		
交通	北陸鉄道浅野川線 割出 徒歩11分		
土地面積	公簿 102.38㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	89.10㎡	
	間取内訳	洋6・6・6 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2026年9月30日
建築確認番号	第R08SHC107606号		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面7.8m		
設備	バス1坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,全居室収納,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,防犯カメラ,サンルーム,駐車場2台分		
備考	施工会社：株式会社アーネストワン人気のクレイドルガーデンシリーズです。耐震等級、断熱等性能等級5、一次エネルギー消費等級6、耐震等級3、ホルムアルデヒド8差等級3他の性能機能多数ありパントリー付3SLDKで浴室も換気暖房乾燥機付きの1坪浴槽 防犯カメラやTVモニター付インターフォン、人感センサーで防犯対策もあり安心です。新築での新生活におススメ物件です。バス停や駅も徒歩圏内で8号線のアクセスも良好です。立地も人気の場所なのでお早目のお問合せをお勧めします。建築基準法22条区域 構造：木造スレート葺2階建 15m高度地区、公営水道・公共下水・都市ガス 地勢：平坦 利用駅1：北陸鉄道浅野川線 三口 徒歩15分 利用駅2：バス停 西割出 徒歩8分 フラット35S適合証明書あり		

株式会社ARCO

石川県知事免許（1）第4488号 〒920-0277 石川県河北郡内灘町字千鳥台3丁目28

☎ 076-237-7144 ☎ 076-237-7144 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69911043084

at home