

間取り

3SLDK

建物面積

89.10㎡

築年月

2026年09月



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築●主要採光面：南向き●バリアフリー●外壁サイディング●制震構造●整形地●閑静な住宅街●バス1坪以上●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●IHクッキングヒーター●全居室収納●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●側溝●防犯カメラ●サンルーム●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	割出駅
間取タイプ	3SLDK
価格	3,080万円

物件所在地	石川県金沢市割出町 クレイドルガーデン金沢市割出町第2		
交通	北陸鉄道浅野川線 割出 徒歩11分		
土地面積	公簿 102.38㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	89.10㎡	
	間取内訳	洋 7.2・6.5・4.5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2026年9月30日
建築確認番号	第R08SHC107605		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面7.8m		
設備	バス1坪以上 浴室暖房 浴室乾燥機 浴室に窓あり トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 IHクッキングヒーター 全居室収納 都市ガス 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 下水道 側溝 防犯カメラ サンルーム 駐車場2台分		
備考	施工会社：株式会社アーネストワン人気のクレイドルガーデンシリーズです。耐震等級、断熱等性能等級5、一次エネルギー消費等級6、耐震等級3、ホルムアルデヒド八差等級3他の性能機能多数ありパントリー付3SLDKで浴室も換気暖房乾燥機付きの1坪浴槽 防犯カメラやTVモニター付インターフォン、人感センサーで防犯対策もあり安心です。新築での新生活におススメ物件です。バス停や駅も徒歩圏内で8号線のアクセスも良好です。立地も人気の場所なのでお早目のお問合せをお勧めします。建築基準法22条区域 構造：木造スレート葺2階建 15m高度地区、公営水道・公共下水・都市ガス 地勢：平坦 利用駅1：北陸鉄道浅野川線 三口 徒歩15分 利用駅2：バス停 西割出 徒歩8分 フラット35S適合証明書あり		

株式会社ARCO

石川県知事免許（1）第4488号 〒920-0277 石川県河北郡内灘町字千鳥台3丁目28

☎ 076-237-7144 ☎ 076-237-7144 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69911038041

at home