

物件案内書
 （土地／建物）

No															
種 目		土地				現 況		建付地		物件状態		公開			
価 格		1, 245 万円				内消費税 万円				内負担金 万円					
所 在 地		金沢市泉が丘1丁目325番1								小学校		泉			
										中学校		泉			
建 物 名						都市計画		市街化区域							
所在地備考		泉が丘1丁目12番5				用途地域		第Ⅰ種中高層住居専用地域							
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 西金沢 駅				最寄施設		アルビスKURASU泉が丘中央店 より 350 m							
		バス停 泉が丘 下車 徒歩 4 分													
土 地	面 積	公簿 109.85 m ²		33.22 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1 南		3.90 m		9.00 m		公道						m ²	
		道路2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月			建築確認 番号				電 気				ガ ス		都市ガス	
	構 造							飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上		階		地下		階		トイレ				給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査									
	特 徴	人気の文教地区の売土地。建築条件なし。バス停徒歩4分、スーパー徒歩5分。教育環境も良好で落ち着きと品格を感じさせる街並みが魅力のエリアです。						実施日		報告書					
						内装		外装							
						年月		年月							
	備 考	建物解体、確定測量して更地渡し。 セットバック有（道路中心より5cm程） 建築基準法第22条区域 高度地区：18m高度地区 集約都市関係区域：居住誘導区域													



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) A R C O 〒920-0277 河北郡内灘町字千鳥台3丁目28	免許番号	石川県知事 (1) 第4488号	報酬額		取引態様	専任
	TEL 076-237-7144 FAX 076-237-7144						

広告の有効期限